

Số: 11966 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 42/2023/DS-GĐT ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 205/2021/DS-ST ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 968/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1022/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 141/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 06/6/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 11658/TB-THADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là nhà đất số 260 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 528347, số vào sổ cấp GCN: CH00987 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 27/5/2010 cho bà Vũ Thị Mộng Thu (Vu Thu Mong); theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 07/5/2024 và bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/5/2024.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thịnh**